

Lupatunnus	LP-837-2025-02735	
Kiinteistötunnus	837-90-8000-5	
Kiinteistön osoite	Ullakonvainio 6	
Pinta-ala	2.4336 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YO-6 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki	
Toimenpide	Kahden yleissivistävien oppilaitosten rakennuksen purkaminen	
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan kaksi vanha oppilaitosrakennusta, VTJ-PRT 103365424H ja 103365425J.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Mikko Allinniemi, rakennusarkkitehti
Lausunto	Kiinteistönmuodostus, 15.10.2025, Ei lausuntoa	
Naapurien kuuleminen	Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta lehti-ilmoituksella.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Purkamislupa myönnetään ja esitetyt liitteet hyväksytään purkamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty. Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä loppukatselmuksen pitämistä.	
Päätöksen perustelut	Purkaminen täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 § ja 56 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Purku- ja suojaussuunnitelma	
Lupaehto	Purkamisessa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain 8 §:n mukaista etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä luvan mukaisessa vastaanottopaikassa. Rakennuksen haitta-aineiset purkujätteet on käsiteltävä ja hävitettävä ongelmajätteenä ympäristönsuojeluviranomaisten sekä työterveysviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Mikäli purkuvaiheessa havaitaan materiaaleja, joiden asbestittomuudesta ei ole	

varmuutta, on ne tutkittava materiaalinäytteiden asbestianalyysillä tai tehtävä purku asbestityönä.

Rakennuksessa tehtävää purkutyötä tulee suorittaa niin, ettei purettava jäte eikä vaarallinen jäte pääse pölyämään tai säävaikutuksille alttiiksi missään tilanteissa eikä leviämään ympäristöön. Jätteet tulee toimittaa luvat omaaviin käsittelylaitoksiin.

Purkamishankkeen valmistuttua on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava siitä, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen tiedot päivitetään Rapu-selvitystietokantaan.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen
Lupa-arkkitehti Titta Tamminen
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.11.2025
6.11.2025
viimeistään 15.12.2025
16.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.12.2028 ja saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:
lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 (ma ja ke 12.00-14.00)
etunimi.sukunimi@tampere.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS PURKAMISLUVASSA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta.

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

OIKAISUVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUSKIRJELMÄ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.